

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA  
BUDYNKU USYTUOWANEGO NA TERENIE ZAMOJSKIEGO SZPITALA  
NIEPUBLICZNEGO W ZAMOŚCIU PRZY ULICY PEOWIAKÓW 1  
NA DZIAŁCE NR 116/9**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**I. OPIS INWENTARYZACYJNY**

**II. RYSUNKI**

Rys. nr 1 - kopia mapy sytuacyjnej	1:500
Rys. nr 2 – rzut piwnic – poziom dolny	1:100
Rys. nr 3 – rzut piwnic – poziom górny	1:100
Rys. nr 4 – rzut parteru	1:100
Rys. nr 5 – rzut piętra	1:100
Rys. nr 6 – rzut połączeń	1:100
Rys. nr 7 – przekrój A-A	1:100
Rys. nr 8 – elewacja wschodnia	1:100
Rys. nr 9 – elewacja południowa	1:100
Rys. nr 10 – elewacja zachodnia	1:100
Rys. nr 11 – elewacja północna	1:100

# OPIS INWENTARYZACYJNY

## I. DANE OGÓLNE

### 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamojskiego Szpitala Niepublicznego Sp. z o.o. w Zamościu z dnia 08.04.2009r.
- Pomiary szczegółowe wykonane metodą tradycyjną w kwietniu i maju 2009r.

### 2. Zakres opracowania i lokalizacja

Niniejsze opracowanie jest inwentaryzacją budowlaną (architektura i konstrukcja) budynku usytuowanego na terenie Zamojskiego Szpitala Niepublicznego w Zamościu przy ulicy Peowiaków , na działce nr **116/9**.

### 3. Dane ogólne

Budynek jest własnością Zamojskiego Szpitala Niepublicznego Sp. z o.o. w Zamościu.

Pełnił funkcje administracyjną, laboratoryjną, zaplecza kuchennego, zaplecza gospodarczego, techniczną, oraz szpitalną.

Kilkakrotnie przystosowywany do nowych funkcji.

W 2008r. przeprowadzono remont dachu.

Dziś jest częściowo użytkowany (strona południowa kondygnacji piwnic, kondygnacja parteru).

### 4. Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy – 470,5m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa (mierzona w świetle ścian wykończonych):

piwnice poza obrysem budynku	– 90,5 m <sup>2</sup>
piwnice w obrysie budynku	– 394,9 m <sup>2</sup>
parter	– 358,1 m <sup>2</sup>
piętro	– 376,4 m <sup>2</sup>
<u>łącznie</u>	<u>– 1219,9 m<sup>2</sup></u>

kubatura - - 6126,2 m<sup>3</sup>

### *5. Charakterystyka ogólna*

Budynek jest wolnostojący, na planie prostokąta, podpiwniczony, piętrowy, przekryty stropodachem. Posiadał pierwotnie dwie klatki schodowe. Dziś czynne są w niepełnym zakresie: północna zabudowana stropem parteru komunikuje piwnice i parter; zachodnia przebudowana w dolnej części – komunikuje parter z piętrem. Wyjście na dach wewnętrzne przez wyłaz dachowy (komunikacja – klamry stalowe).

Wejście główne od strony zachodniej umieszczone jest centralnie. Dodatkowo bezpośrednie trzy wejścia prowadzące do zróżnicowanych funkcji na parterze oraz wejście zewnętrzne do pomieszczeń wymiennikowni ciepła, mieszczących się w południowej części piwnic.

Pierwotny układ z dwoma traktami pomieszczeń po obu stronach korytarza zachowany jest tylko na piętrze.

Kondygnacja piwnic w niektórych strefach jest dwukondygnacyjna. Część pomieszczeń piwnicznych zlokalizowana jest poza obrysem budynku.

W części północnej budynku znajdują się pozostałości po wyłączonych z eksploatacji dźwigów (szyb).

### *6. Wyposażenie instalacyjne*

Budynek posiada ogrzewanie centralne na bazie sieci miejskiej, instalację ciepłej wody, zimnej wody i kanalizacji, elektryczną, telefoniczną, odgromową..

Odprowadzenie wód opadowych rynnami i rurami spustowymi (stal ocynkowana) do kanalizacji burzowej

## **II. ARCHITEKTURA, MATERIAŁ I KONSTRUKCJA**

### *1. Ściany*

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej i cementowej.

Układ konstrukcyjny ścian podłużny i poprzeczny.

Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej i częściowo żelbetowe.

Grubość ścian konstrukcyjnych – ok. 55-56 cm. Piwnice, parter, - 44-48 cm piętro.

Ściany działowe murowane z cegły, bloczków gazobetonowych, żelbetowe i z płyt kartonowo – gipsowych, grubości ok. 22, 14-16, 13, 9 i 6cm

Nadproża otworów na belkach stalowych.

Ściany wewnętrzne i stropy tynkowane zaprawą wapienną i cementowo – wapienną, częściowo obudowane płytami kartonowo – gipsowymi ,malowane farbami emulsyjnymi z lamperiami olejnymi, wykończane tapetami natryskowymi lub płytkami ceramicznymi.

Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne malowane na kolor różowo - beżowy, z cokołem w

wyprawie szlachetnej.

Kominy ceglane; wywiewki wentylacyjne i odpowietrzenia zakończone wentylatorami. Trakty wentylacyjne i instalacyjne wykonywane w kolejnych etapach zmian funkcjonalnych dostawiane do istniejących ścian i obudowane płytami kartonowo – gipsowymi.

Okładziny posadzek i podłóg wyszczególniono na rysunkach.

Stan zachowania tkanki budowlanej: murów i stropów - zadowalający, za wyjątkiem pomieszczeń piwnicznych w części północnej i północno - wschodniej zlokalizowanych poza obrysem budynku. Z powodu braku w tym miejscu izolacji, ustawicznemu zalewaniu wodami opadowymi i braku wentylacji są zawilgocone, elementy żelbetowe są spękanne, stal odsłonięta i skorodowana.

## *2. Schody*

Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe, wykończenie w systemie lastriko.

We wnętrzu piwnic schody i podesty z elementów stalowych.

Na zewnątrz od wschodu dwie pochylnie dla niepełnosprawnych prowadzące do pomieszczeń na parterze.

Balustrady z kształtowników stalowych.

## *3. Stropy i dach*

Stropy żelbetowe gęstożebrowe oraz stropy Kleina na belkach stalowych.

Na parterze w części południowo wschodniej stropy podwieszane.

Nad ostatnią kondygnacją stropodach pełny na stropie żelbetowym gęstożebrowym. Dach czterospadowy pokryty papą na lepiku.

## *3. Stolarka okienna i drzwiowa*

Stolarka okienna zespolona, w większości wymieniona na nową z tworzywa sztucznego, miejscami drewniana malowana na biało.

Drzwi do klatek schodowych dwuskrzydłowe płycinowe, pozostałe płytowe i w systemie ślusarki przeszklonej.

Drzwi wewnętrzne drewniane zróżnicowane: płycinowe, płytowe i stalowe.

## *4. Elementy wyposażenia wewnętrznego*

Sanitariaty i łazienki wyposażone w urządzenia przystosowane do celów szpitalnictwa.

Zamość, maj 2009r.