**Załącznik nr 2**

**PROJEKT UMOWY PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr ......../...../2018/DOS**

zawarta w Zamościu w dniu ....................2018r. pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536 , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Mariusz Paszko – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a:

..........................................., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ................................KRS nr ..........................NIP .......................... REGON .......................

reprezentowaną przez:

1. ........................................................
2. .......................................................

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia oferty, Strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej remontu pomieszczeń Działu Żywienia
2. **Dokumentacja techniczna** będzie składać się z następujących dokumentów:
3. opracowanie kompletnego projektu technicznego wielobranżowego dotyczącego wykonania remontu pomieszczeń w 3 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie cyfrowej w formacie edytowalnym doc. oraz PDF,
4. opracowanie kosztorysu inwestorskie na całość robót w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. na nośniku CD w wersji edytowalnej ,
5. opracowanie przedmiaru robót w 2 egz. w formie papierowej oraz na nośniku CD oraz w formacie PDF,
6. sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U z 2016r, poz. 290 ze zm.), nad realizacją robót budowlanych objętych opracowanym projektem ( w okresie od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru – do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad.

 3.**Wykaz prac remontowych** w pomieszczeniach Działu Żywienia do zaprojektowania

 i skosztorysowania:

a) Wymiana okien zewnętrznych drewnianych

b) Montaż nawiewników w oknach nie podlegających wymianie

 c) Zamurowanie części drzwi zewnętrznych

d) Wymiana starych drzwi zewnętrznych

 e) Wymiana systemu wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach kuchennych na instalację

 z systemem odzysku ciepła

 f) Wymiana oświetlenia wewnętrznego na LED

 g) Wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego w części kuchennej i magazynowej

 ( parter i piwnice)

 h) Remont pomieszczeń kuchennych :

* Skucie glazury i pokrycie ścian warstwą zmywalną
* Malowanie ścian i sufitów
* Wymiana posadzki z terakoty w kuchni i zmywalni na posadzkę techniczną wraz z wykonaniem korytka odpływowego przy kotłach warzelnych.
* Remont podłóg w pomieszczeniach holu , szatni i magazynu

4.Przedmiot zamówienia obejmuje również:

 - przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;

- udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów

 w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

5. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości

6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Strony ustalają następujące terminy umowne w zakresie realizacji przedmiotu Umowy: **3 miesiące od daty podpisania umowy.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1.Wynagrodzenie przedmiotu umowy wynikające z oferty wynosi:

wartość netto …………….. PLN

wartość VAT ……………… PLN

wartość brutto: …………… PLN

(słownie: ……………………………………………………………………)

2.W zaoferowanej cenie Wykonawca uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania prac i osiągnięcie celu umowy – wykonanie całego przedmiotowego zamówienia.

3. Należność za wykonane prace Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z wymaganą dokumentacją na konto Wykonawcy podane na fakturze.

4. W razie zwłoki w płatności określonej pkt.1- Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

**§ 4**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, Przedmiot umowy przechodzi na własność Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów – na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych,
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekty utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
4. w zakresie rozpowszechniania projektów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
6. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 3 ust. 1. W ramach zezwolenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania przedmiotowych projektów dla potrzeb planowanych robót bez jakichkolwiek ograniczeń.

**§ 5**

**ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w sytuacji:
2. zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość łącznego wynagrodzenia brutto, stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT,
3. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy – w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,
4. gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, decyzji, zgód, oświadczeń lub pozwoleń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej; zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
5. zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
6. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (skrócenie/wydłużenie) lub wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej,
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z Umową.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z powodu wystąpienia siły wyższej albo z powodu braku możliwości uzyskania decyzji, pozwoleń, zgód albo oświadczeń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej. Odstąpienie takie może nastąpić w terminie 30 dni od daty poinformowania drugiej strony o zaistnieniu podstawy uprawniającej do odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2.Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać

 polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd

 powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3.Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane

 w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

4.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego

 i Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**