**Załącznik nr 3**

**PROJEKT UMOWY PROJEKT UMOWY**

**UMOWA Nr ......../...../2019/DOS**

zawarta w Zamościu w dniu ....................2019r. pomiędzy Zamojskim Szpitalem Niepublicznym Sp. z o.o. w Zamościu ul. Peowiaków 1, NIP 922-26-93-037, REGON 951217536 , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000219506, kapitał zakładowy: 13.368.500 PLN, reprezentowanym przez :

1. mgr inż. Mariusz Paszko – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a:

..........................................., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ................................KRS nr ..........................NIP .......................... REGON .......................

reprezentowaną przez:

1. ........................................................
2. .......................................................

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia oferty, Strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej: projekt budowlany i wykonawczy, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i ekspertyzami w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeniesieniem autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji, na termomodernizację budynków Zamojskiego Szpitala Niepublicznego Sp. z o.o. przy ul. Peowiaków 1.

Dokumentacja projektowa swoim zakresem obejmować będzie wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, uwzględniając między innymi izolację ścian fundamentowych, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, wymianę instalacji co i odgromowej, zaprojektowanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla potrzeb bloku operacyjnego i wentylacji mechanicznej dla kuchni szpitalne, wykonanie elewacji.

Wprowadzenie systemu zarządzania energią (dla wszystkich budynków szpitala)

2. Dokumentacja projektowa, wykonana w ramach Zamówienia, obejmuje projekt budowlany i projekty wykonawcze dla branży:

a. architektury

b. konstrukcyjnej;

c. elektrycznej z siecią teletechniczną i informatyczną (w tym system zarządzania energią);

d. instalacji sanitarnej z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją

- oraz inne niezbędne dokumenty (m.in. weryfikacja audytu energetycznego)

3. Zamówienie obejmuje również świadczenie merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

**§ 2**

1. Dokumentację projektową wymienioną w §1 niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dwóch formach:

**A) wersja pisemna:**

a) Projekt budowlany (do uzyskania Pozwolenia na budowę) - 5 egz.

b) Projekty wykonawcze (we wszystkich branżach) - po 4 egz.

c) Specyfikacja tech. wykonania i odbioru robót dla każdej branży osobno) - po 2 egz.

d) Przedmiary robót j. w. - po 2 egz.

e) Kosztorysy inwestorskie j. w. - po 2 egz.

f) Zestawienie kosztów - 2 egz.,

g)weryfikacja audytu energetyczny - 2 egz.,

h) inwentaryzacja budynków - 2 egz.,

**i)** Systemu zarządzania energią **-** 5 egz.

**B) wersja elektroniczna:**

a) Projekty tech., STWiOR, przedmiary robót – płyta CD - 2 egz.

b) Kosztorysy inwestorskie – płyta CD - 2 egz.

2. Projekty budowlane muszą spełniać wymogi załącznika do wniosku o pozwolenie na budowę i muszą być uzgodnione z instytucjami i rzeczoznawcami w zakresie zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami dla podmiotów leczniczych oraz spełniać warunki określone art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276,1496, 1669), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

3. Kosztorysy inwestorskie wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

4. Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

**§ 3**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że Zamówienie zostanie przez niego wykonane terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz w trosce o materialne i niematerialne interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do realizacji Zamówienia, a także dysponuje odpowiednim potencjałem organizacyjnym, technicznym oraz osobowym pozwalającym mu na należytą realizację Zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w sposób szczegółowy z zakresem i charakterem Zamówienia, a także, że możliwe jest jego wykonanie w terminie o którym mowa w § 4 poniżej w sposób określony niniejszą umową.

4.Wykonawca oświadcza, iż będzie współdziałał z Zamawiającym w celu realizacji Zamówienia na zasadach określonych w niniejszej umowie, jak również, że będzie podejmował w tym przedmiocie wszelkie czynności mające na celu prawidłową realizację Zamówienia.

§ 4

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1.Strony ustalają następujące terminy umowne w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:

**3 miesiące od daty podpisania umowy.**

2. Wykonawca opatrzy opracowania, jak również ich części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i że są one kompletne.

3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Zamówienia jest protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

* bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji, do upływu 24 miesięcy,
* udzielenia rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres 24 miesięcy, licząc od oddania dzieła (dokumentacji), według stanu na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
* świadczenia na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową (odpowiedzi na pytania oferenta).

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1.Wynagrodzenie przedmiotu umowy wynikające z oferty wynosi:

wartość netto …………….. PLN

wartość VAT ……………… PLN

wartość brutto: …………… PLN

(słownie: ……………………………………………………………………)

2.W zaoferowanej cenie Wykonawca uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania prac i osiągnięcie celu umowy – wykonanie całego przedmiotowego zamówienia.

3. Należność za wykonane prace Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z wymaganą dokumentacją na konto Wykonawcy podane na fakturze.

4. W razie zwłoki w płatności określonej pkt.1- Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

**§ 6**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, Przedmiot umowy przechodzi na własność Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów – na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach danych,
3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekty utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
4. w zakresie rozpowszechniania projektów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
6. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 5 ust. 1. W ramach zezwolenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania przedmiotowych projektów dla potrzeb planowanych robót bez jakichkolwiek ograniczeń.

**§ 7**

**ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w sytuacji:
2. zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość łącznego wynagrodzenia brutto, stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT,
3. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy – w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,
4. gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, decyzji, zgód, oświadczeń lub pozwoleń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej; zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
5. zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
6. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (skrócenie/wydłużenie) lub wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej,
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z Umową.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy z powodu wystąpienia siły wyższej albo z powodu braku możliwości uzyskania decyzji, pozwoleń, zgód albo oświadczeń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej. Odstąpienie takie może nastąpić w terminie 30 dni od daty poinformowania drugiej strony o zaistnieniu podstawy uprawniającej do odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2.Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać

polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd

powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3.Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane

w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

4.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego

i Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**